

## **Acuerdos adoptados por el Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca celebrado el día 27 de enero de 2021.**

### **Aprobación del acta de la sesión del Consejo Provincial de Urbanismo de 16 de diciembre de 2020.**

Se da por leída el acta de la sesión anterior de dieciséis de diciembre de dos mil veinte, remitida con la convocatoria a los miembros del Consejo, y se aprueba por unanimidad de los asistentes.

### **Expedientes de planeamiento urbanístico.**

#### **Aprobaciones definitivas.**

- 1) Aísa.** Modificación aislada número 6 del Plan General de Ordenación Urbana. Nueva documentación. Expediente: 2019/18

Mantener la suspensión de la aprobación definitiva de la modificación aislada número 6 del Plan General de Ordenación Urbana de Aísa, en tanto no se subsanen las siguientes cuestiones:

Se deben reflejar correctamente, y de forma coherente entre la documentación gráfica y escrita, las calificaciones y edificabilidades atribuidas a los terrenos afectados tanto en el planeamiento vigente como en la modificación propuesta, conforme a lo indicado en los apartados a.3) y b.3) del fundamento de derecho 4 del presente acuerdo.

La documentación gráfica y escrita ha de definir claramente la categoría de suelo asignada al ámbito, para lo cual se atenderá a lo expuesto en el apartado b.2) del fundamento de derecho 4 del presente acuerdo. En el caso de que se pretenda establecer una unidad de ejecución, se delimitará claramente el ámbito de la misma y se concretarán los parámetros legalmente exigibles, incluida la ficha de datos urbanísticos de esa unidad.

Debe justificarse el cumplimiento de las reservas dotacionales aplicables en función del incremento real de edificabilidad resultante de la modificación, conforme a lo indicado en el apartado b.4) del fundamento de derecho 4 del presente acuerdo. La reserva de espacios libres deberá ser accesible desde viario público.

Respecto a las determinaciones de la nueva norma zonal, se atenderá a lo indicado en el apartado b.6) del fundamento de derecho 4 del presente acuerdo.

Se corregirán las cuestiones documentales indicadas en el apartado c) del fundamento de derecho 4 del presente acuerdo.

- 2) Altorricón.** Modificación aislada número 1 del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente: 2020/149

Aprobar definitivamente la modificación aislada número 1 del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Altorricón, si bien deberá aportarse el plano PO-1 con las correcciones indicadas en el fundamento de derecho 4 del presente acuerdo.

### **Informes del consejo provincial de urbanismo.**

- 3) Biscarrués.** Plan General de Ordenación Urbana. Fase de aprobación inicial. Expediente: 2020/141

Emitir informe a la aprobación inicial del Plan General de Ordenación Urbana Simplificado de Biscarrués, conforme al artículo 48.5 del Texto Refundido de la ley urbanística de Aragón, con las siguientes consideraciones:

Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca

Como cuestión previa, ha de recordarse que la población del municipio de Biscarrués es inferior a dos mil habitantes, por lo que en el mismo resulta aplicable el régimen urbanístico simplificado establecido en el Título 7 del Texto Refundido de la ley urbanística de Aragón. Por tanto, cabría la posibilidad de dotar al municipio de un Plan General de Ordenación Urbana Simplificado. El documento presentado no se refiere en ningún momento a esta cuestión. Por tanto, deberá aclararse si el nuevo Plan General de Ordenación Urbana tiene carácter ordinario o simplificado.

## **Informes del consejo provincial de urbanismo a actuaciones en suelo no urbanizable.**

### **Informes relativos a solicitudes de autorización especial.**

- 4) Aínsa-Sobrarbe.** Reforma de pajar y cambio de uso a vivienda. Polígono 5, parcela 108 (núcleo de **Gerbe**). Promotor: M<sup>a</sup> Carmen Senz de Viu. Expediente: 2020/99

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización por parte del Ayuntamiento, condicionado a que se garantice el mantenimiento futuro del acceso rodado previsto a la edificación.

Ello sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b) del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

- 5) Bielsa.** Vivienda unifamiliar en zona de borde. Polígono 4, parcela 377.  
Promotor: Carolina Coronado Saludas. Expediente: 2020/100

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización en zona de borde por parte del Ayuntamiento, condicionado a la acreditación efectiva del cumplimiento de la superficie mínima de parcela exigible, bien en registro o, en su defecto, en catastro.

Ello sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b) del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

- 6) Puente la Reina de Jaca.** Fábrica de bolsas de papel. Polígono 3, parcela 527 (núcleo de Javierregay). Promotor: Ideas y Desarrollo de Aragón, S.L. Nueva documentación. Expediente: 2020/117

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, con las siguientes condiciones:

Según lo previsto en el artículo 118 del Plan General de Ordenación Urbana, se plantará arbolado en al menos el 20% de la superficie de la parcela, disponiéndolo de modo que se logre mitigar al máximo el impacto visual de la implantación industrial.

Deberá requerirse al promotor la elaboración de un estudio de impacto visual que permita evaluar y garantizar la adecuación cromática de los acabados de fachada y cubierta de las construcciones proyectadas, de forma que presenten una integración paisajística suficiente con el entorno.

En caso de realizarse algún vallado o cerramiento de parcela, éstos deberán cumplir las condiciones establecidas en el Plan General de Ordenación Urbana de Puente la Reina.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible y singularmente las expresadas en el apartado b) del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

**7) Torrente de Cinca.** Legalización de estación base de telecomunicaciones existente. Polígono 11, parcela 30. Promotor: Telxius Torres España, S.L. Expediente: 2020/137

Tomar conocimiento de la instalación ya realizada, considerando que la misma no es incompatible con la regulación urbanística aplicable, si bien ha de recordarse que para estas instalaciones debe seguirse el procedimiento regulado por el artículo 36 del Texto Refundido de la ley urbanística de Aragón para la autorización especial de usos en suelo no urbanizable.

Ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible, singularmente las expresadas en el apartado b) del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

En todo caso, con el fin de limitar en lo posible los impactos ambientales y paisajísticos que pudieran originarse por la proliferación de nuevas instalaciones de telecomunicaciones, se recomienda que se facilite el uso compartido de las instalaciones en aspectos tales como el aprovechamiento conjunto de espacios, de suministro de energía, de accesos y/o de otros elementos, para el mejor desarrollo de nuevos servicios de telecomunicaciones en la zona de que se trate.

Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el art. 36.1.c) del Texto Refundido de la ley urbanística de Aragón, en la resolución definitiva por el órgano municipal competente deberá constar, entre otras cuestiones, la valoración y declaración del interés social concurrente en la actuación.

**8) Torrente de Cinca.** Estación base de telefonía móvil. Polígono 12, parcela 52. Promotor: Telxius Torres España, S.L. Expediente: 2020/138.

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b) del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

En todo caso, deberán tenerse en cuenta las posibles afecciones del trazado de la acometida eléctrica (Colada de Candasnos, autopista AP-2, parcelas o caminos una vez se concrete dicho trazado).

Así mismo, con el fin de limitar en lo posible los impactos ambientales y paisajísticos que pudieran originarse por la proliferación de nuevas instalaciones de telecomunicaciones, se recomienda que se facilite el uso compartido de las instalaciones en aspectos tales como el aprovechamiento conjunto de espacios, de suministro de energía, de accesos y/o de otros elementos, para el mejor desarrollo de nuevos servicios de telecomunicaciones en la zona de que se trate.

Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el art. 36.1.c) del Texto Refundido de la ley urbanística de Aragón, en la resolución definitiva por el órgano municipal competente deberá constar, entre otras cuestiones, la valoración y declaración del interés social concurrente en la actuación.

**9) Ontiñena.** Legalización de estación base de telefonía móvil. Polígono 31, parcela 254. Promotor: Siter 2000, S.L. Expediente: 2020/144

Tomar conocimiento de la instalación ya realizada, considerando que la misma no es incompatible con la regulación urbanística aplicable, si bien ha de recordarse que para estas instalaciones debe seguirse el procedimiento regulado por el artículo 36 del Texto Refundido de la ley urbanística de Aragón para la autorización especial de usos en suelo no urbanizable.

Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca

Ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible, singularmente las expresadas en el apartado b) del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

En todo caso, con el fin de limitar en lo posible los impactos ambientales y paisajísticos que pudieran originarse por la proliferación de nuevas instalaciones de telecomunicaciones, se recomienda que se facilite el uso compartido de las instalaciones en aspectos tales como el aprovechamiento conjunto de espacios, de suministro de energía, de accesos y/o de otros elementos, para el mejor desarrollo de nuevos servicios de telecomunicaciones en la zona de que se trate.

Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el art. 36.1.c) del Texto Refundido de la ley urbanística de Aragón, en la resolución definitiva por el órgano municipal competente deberá constar, entre otras cuestiones, la valoración y declaración del interés social concurrente en la actuación.

**10) Biescas.** Rehabilitación de borda para 2 viviendas. Polígono 501, parcela 5384 (núcleo de Piedrafita de Jaca). Promotores: Pedro José y Francisco Javier del Cacho Orduna. Expediente: 2020/150

Informar desfavorablemente a efectos urbanísticos la rehabilitación planteada, dado que la ampliación prevista supera la superficie máxima permitida en el planeamiento municipal aplicable, y que no se ha justificado suficientemente el mantenimiento de las características tipológicas externas tradicionales de la borda.

Así mismo, comunicar al Ayuntamiento de Biescas y a la Entidad Local Menor de Piedrafita de Jaca que la actuación se encuentra ya ejecutada, a los efectos que procedan en cuanto al ejercicio de sus competencias en materia de disciplina urbanística.

**11) Tamarite de Litera.** Instalación de balsa adicional para industria cárnica existente. Polígono 32, parcela 123. Promotor: Litera Meat, S.L.U. Expediente: 2020/152

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b) del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el art. 36.1.c) del Texto Refundido de la ley urbanística de Aragón, en la resolución definitiva por el órgano municipal competente deberá constar, entre otras cuestiones, la valoración y declaración del interés social concurrente en la actuación.

### **Informes relativos a actuaciones sometidas al procedimiento de evaluación de impacto ambiental ordinaria/simplificada.**

**12) Lupiñén-Ortilla.** Centro de actividades deportivas de vela. Urbanización Viña del Romero, parcelas 15-17-30A (núcleo de Montmesa). Promotor: Somell Consultores, S.L. Expediente: 2020/81

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del anteproyecto de centro de actividades deportivas de vela, conforme al artículo 35.2 del Texto Refundido de la ley urbanística de Aragón.

**13) Valle de Hecho.** Reforma de borda para vivienda unifamiliar. Polígono 6, parcela 104 (núcleo de Embún). Promotor: Aitor Urieta Guijarro. Expediente: 2020/151

Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de reforma de borda para vivienda unifamiliar, conforme al artículo 35.2 del Texto Refundido de la ley urbanística de Aragón.

Huesca, a 27 de enero de 2021. El Secretario del Consejo Provincial de Urbanismo, Fernando Sarasa Borau.